

ADATEPE

HASBAHÇE

www.adatapehasbahce.com

ADATEPE

HASBAHÇE



Şehrin merkezinde yeni bir "Yaşam Alanı"

Hakkımızda

2005 yılında kurulan **KOSYAP & TORA** İnşaat; sektördeki deneyim ve birikimi ile her zaman en iyiyi hedefleyen bir şirkettir.

KOSYAP & TORA İnşaat; çevre dostu, ileri teknoloji ile donatılmış lüks, konforlu ve kaliteli yapılar inşa etmenin yanı sıra misafirlerine ve yatırımcılarına yüksek katma değer sağlayarak, sektörde saygın bir firma olma yolunda emin adımlarla ilerlemektedir.

Misyonumuz

En büyük ilkemiz; müşterimizin vizyonuna uygun çözümler üretmek, müşterilerimizle sağlıklı, dürüst, hızlı iletişimler kurabilmektir. Çünkü müşterilerimizle ilişkilerimizi kısa vadede düşünmeyiz. Biz biliriz ki onlar ihtiyaçları olduğunda bizimle çalışmanın ne kadar güven verici olduğunu bilirler. Onlar da bilirler ki biz her zaman onlar için daima en iyisini düşünürüz.

Vizyonumuz

Kaliteyi bir yaşam biçimi olarak benimseyen, doğruluk ve güveni en önemli değerleri olarak koruyan **KOSYAP & TORA** İnşaat kuruluşundan bu yana "**İnsana Saygı**" ya dayanan yönetim anlayışı ile ürettiği konut projeleri ile sektörün saygın şirketleri arasında adını farklı bir konuma yerleştirmiştir.

ADATEPE HASBAHÇE

*Mükemmel Konum,
Kolay Ulaşım*

ADATEPE HASBAHÇE:
İSTANBUL'UN EN GÖZDE VE
HIZLA BÜYÜYEN SEMTİ
KAĞITHANE'DE YÜKSELEN,
HER NOKTADAN ULAŞIMI
ÇOK KOLAY BİR YAŞAM
ALANINA 'MERHABA'
DİYOR.

ŞEHRİN TAM MERKEZİNDE

*Eşsiz konumu ile ultra lüks bir yaşamın kapıları
Adatepe Hasbahçe'ye açılıyor*

Şehrin Avrupa yakasında, Hasbahçe'nin üzerinde, Nişantaşı, Haliç, İstanbul Ticaret Üniversitelerine, Çağlayan Adliyesine, Haliç Kongre Merkezine, Atatürk Havalimanı'na Alışveriş Merkezlerine, Hastanelere ve TT Arena'ya yakınlığı sayesinde, **Adatepe Hasbahçe** eşsiz konumu ile ultra lüks bir yaşamın kapılarını açıyor.

3. Havalimanına entegre olan Kağıthane Metro'suna sadece 3dk yürüme mesafesinde olan **Adatepe Hasbahçe**, FSM köprüsüne 5 dakikalık, 15 Temmuz köprüsüne ise 8 dakikalık mesafede olmasıyla hem işinize hem de sevdiğinizinize rahatça ulaşabilmenizi sağlayacak.



Restoranların,
alışveriş merkezlerinin,
kafelerin, tiyatro salonlarının
bulunduğu kent merkezinde
bir yaşam.



**Şehrin
Kültürel ve**
sosyal hayatı, toplu taşıma
sistemleri **Adatepe**
Hasbahçe'ye yürüme
mesafesindedir.



HAYAT DOLU YAŞAM ALANI

*Yeşilliklerle çevrili Hasbahçe Mesire Alanının
üstünde bir yaşam*

Adatepe Hasbahçe: Bahar aylarında ve yaz aylarında eşsiz güzelliğiyle görenleri kendine hayran bırakan **Hasbahçe Mesire Alanı** na yakınlığı ile ağaçların gölgesinde ve rengarenk çiçeklerin etrafında ailece ve arkadaşlarınızla keyifli anlar yaşayabileceğiniz yaşam alanları sunuyor.

Adatepe Hasbahçe'de en büyük lüksünüz ayrıcalıklı bir yaşam alanına sahip olmanızdır. Çocuklarınızın güvenle ve özgürce oyunlar oynayabileceği çocuk oyun parkı, güne pozitif ve enerjili başlamanızı sağlayacak fitness salonu, ortak kullanıma açık toplantı salonu ve günün tüm yorgunluğunu üzerinizden atabileceğiniz sauna imkanı ile kaliteli ve sağlıklı bir yaşam yanı başınızda.





ADATEPE HASBAHÇE

Muhteşem İstanbul Manzarası

ADATEPE HASBAHÇE'DE,
SERVDİKLERİNİZLE VAKİT
GEÇİRECEĞİNİZ. TERAS
KATLARI, İSTANBUL
MANZARASI İLE BERABER
HUZURU ÖNÜNÜZE
SERİYOR



Adatepe Hasbahçe; ayrıcılıkları en başta hissettirir...

Adatepe Hasbahçe; merkezi konumundan dolayı, Alışveriş merkezlerinden, süpermarketlere, kuaförden eczaneye birçok ihtiyacınızı karşılayacak olan mağazalara olan yakınlığı ile ayrıcalıkları en baştan hissettiriyor.

Adattepe Hasbahçe'nin muhteşem İstanbul manzarasına hakim olan Terasında, aileniz ya da misafirlerinizle keyifli vakit geçirebileceğiniz, aradığınız huzuru bu alanda bulabileceğiniz, barını ve barbeküsünü kullanabileceğiniz bir konforlu ve modern alanlar mevcuttur.

BİNA KALİTE VE ÖZELLİKLERİ

Ailenizin geleceği için doğru yatırım

Adatepe Hasbahçe; sizi ve sevdiğinizleri güvende hissettirebilmek için son teknolojiden yararlanıyor, kontrollü geçiş sistemi, 7/24 özel güvenlik sistemi ve sizleri düşünen birçok ayrıntıyla her anınızı daha güvenli, daha mutlu hale getiriyor.

Kapalı otopark sistemi ile konfor ve güvenlik bir arada. **Adatepe Hasbahçe**'de park yeri aramakla vakit kaybetmeyecek, aracınızı gönül rahatlığıyla kapalı otoparktaki size ait park alanına bırakabileceksiniz.









Rahatınız ve
güvenliğiniz **Adatepe**
Hasbahçe için
önemli.

Hayat boyu konforun içerisinde

Deprem yönetmeliğine uygun radye temel sistemli olan Adatepe Hasbahçe'de, 3 asansör, otoparklardan asansörle dairelere ulaşım, bina görevlisi, merkezi anten sistemi, su deposu, Hidrofor, ortak alanlar için otomatik devreye giren jeneratör, görüntülü diafon sistemi, dış cephe I. kalite ısı yalıtımı, yangın söndürme sistemi, ısıtma ve sıcak su merkezi sistemi (kcal/m² metre ile her dairenin kullanımına göre ücretlendirme) ve çocuk parkı, suana, fitness salonu, eşsiz manzaralı terası gibi genel özellikler mevcuttur.

Adatepe Hasbahçe, çelik kapıları, mobilya iç kapıları, tam Ankastre setleri, özel tasarım mutfak dolapları, duşakabin ve tüm odalarda anten bağlantı sistemleri ile sizi hayat boyu konforun içerisinde yaşamaya davet ediyor.



ADATEPE HASBAHÇE

6 FARKLI DAİRE TIPLERİ

*Her metre karesi özenle tasarlanan,
hayali yaşam*

Evinizin her metrekaresinin birinci sınıf malzemelerle tasarlandığı **Adatepe Hasbahçe**'de örnek bir yaşam merkeziyle tanışacaksınız. 2+'den 3+'e kadar farklı 6 daire tipi seçeneklerinden ve otoparklar dahil 19 kat yükseklikte 2 bloktan oluşan **Adatepe Hasbahçe**, estetik bir mimari tasarıma sahip.





ADATEPE HASBAHÇE

DAİRE TİPİ 1 2+1

Hayallerinizdeki gibi

Adatepe Hasbahçe için, 131,23 m² brüt alana sahip, her alanda rahatlığınız düşünülerek tasarlanan bu daireler, konforunuz için ergonomik şekilde planlanmıştır.

1	SALON	28,07 m ²
2	MUTFAK	9,47 m ²
3	YATAK ODASI	17,26 m ²
4	YATAK ODASI	11,84 m ²
5	BANYO	5,03 m ²
6	BALKON	3,54 m ²
7	HOL	5,48 m ²
8	ANTRE	5,54 m ²
TOPLAM DAİRE ALANI		86,23 m ²
BRÜT SATIŞ ALANI		131,23 m ²

Kat holü, Sığınak, Otopark ve tüm alanlar dahildir.



1.Sınıf Malzeme

ve işçiliğin buluşmasıyla
huzurlu ve sıcak yuvanızı
Adatepe Hasbahçe'de
bulacaksınız.



Sabah Güneşinin

içini sıtacağı cennetten
bir köşe vaad
ediyoruz.



ADATEPE HASBAHÇE

DAİRE TİPİ 2 3+1

Modern ve Konforlu Yaşam

Adatepe Hasbahçe için, 140,60 m² brüt alana sahip bu daireler, ailelere özel bir yaşam alanı olması dışında site konseptiyle öne çıkıyor.

❶ SALON	26,18 m ²
❷ MUTFAK	8,56 m ²
❸ YATAK ODASI	18,47 m ²
❹ YATAK ODASI	10,02 m ²
❺ YATAK ODASI	8,55 m ²
❻ BANYO	6,10 m ²
❼ EBV. BANYO	3,62 m ²
❽ BALKON	3,37 m ²
❾ HOL	6,12 m ²
❿ ANTRE	4,61 m ²
TOPLAM DAİRE ALANI	95,60 m ²
BRÜT SATIŞ ALANI	140,60 m²

Kat holü, Sığınak, Otopark ve tüm alanlar dahildir.



Çocuğumuz Büyürken,

dilediğince hareket
edebildiği, kendini özel
hissedeceği bir yaşam
alanına sahip olacak.



Aileniz ve Dostlarınız ile,

hem huzurlu hem de bir
arada olmanın mutlu-
luğunu yaşayın.



ADATEPE HASBAHÇE

DAİRE TİPİ 3 2+1

Hayat boyu, sıcak bir yaşam

Adatepe Hasbahçe için, 119,46 m² brüt alana sahip bu daireler, sabah güneşinin içinizi ve evinizi ısıtacağı özel iç tasarımı ile cennetten bir köşe vaad ediyor.

1 SALON	23,95 m ²
2 MUTFAK	7,54 m ²
3 YATAK ODASI	16,70 m ²
4 YATAK ODASI	10,23 m ²
5 BANYO	5,40 m ²
6 BALKON	3,34 m ²
7 HOL	3,60 m ²
8 ANTRE	3,70 m ²
TOPLAM DAİRE ALANI	74,46 m ²
BRÜT SATIŞ ALANI	119,46 m²

Kat holü, Sığınak, Otopark ve tüm alanlar dahildir.



Evimizin Konforu

dostlarınız, dostlarınızın
rahatlığı ise sizi mutlu
edecek.



Adatepe Hasbahçe,

herkese aynı konfor ve
güzelliği sunuyor.



ADATEPE HASBAHÇE

DAİRE TİPİ 4 2+1

*Doğru yatırımın adı Adatepe
Hasbahçe*

Adatepe Hasbahçe için, 120,20 m² brüt alana sahip bu daireler, minimal tasarım anlayışının altında yatan kalite ve konfor ile benzersiz bir bütünlük sağlıyor.

1 SALON	24,05 m ²
2 MUTFAK	8,59 m ²
3 YATAK ODASI	14,11 m ²
4 YATAK ODASI	10,57 m ²
5 BANYO	5,02 m ²
6 BALKON	3,67 m ²
7 HOL	4,62 m ²
8 ANTRE	4,57 m ²
TOPLAM DAİRE ALANI	75,20 m ²
BRÜT SATIŞ ALANI	120,20 m²

Kat holü, Sığınak, Otopark ve tüm alanlar dahildir.



Şıklık ve Modernlikle

beraber, İstanbullulara ayrıcalıklı bir yaşam alanı sunuyoruz.



Muhteşem Manzarası ile,

huzurlu ve kaliteli bir hayata adım atın.



ADATEPE HASBAHÇE

DAİRE TİPİ 5 3+1

Her yazım biçimine uygun konfor

Adatepe Hasbahçe için, 144,98 m² brüt alana sahip bu daireler, 29,93 m² kullanım alanına sahip salonu, eşsiz işçiliği, sade ve şık görünümü, ve geniş pencereleriyle benzersiz bir bütünlük yaratıyor.

❶ SALON	29,93 m ²
❷ MUTFAK	9,30 m ²
❸ YATAK ODASI	19,96m ²
❹ YATAK ODASI	11,29 m ²
❺ YATAK ODASI	10,09 m ²
❻ BANYO	4,60 m ²
❼ EBV. BANYO	1,93 m ²
❽ BALKON	4,06 m ²
❾ HOL	5,26 m ²
❿ ANTRE	3,56 m ²
TOPLAM DAİRE ALANI	99,98 m ²
BRÜT SATIŞ ALANI	144,98 m²

Kat holü, Sığınak, Otopark ve tüm alanlar dahildir.



Lüks Yaşam Alanı

İle fitness salonlarının ve sauncunun keyfi sizi bekliyor.



Sağlıklı Yaşamın,

vazgeçilmez 'spor' artık bir asansör kadar yakın.



ADATEPE HASBAHÇE

DAİRE TİPİ 6 2+1

Rengarenk vakitler ve dingin yaşam

Adatepe Hasbahçe için, 113,86 m² brüt alana sahip bu daireler, Hasbahçe Mesire Alanı'na yakınlığı ile rengarenk çiçeklerle ağaçların arasında keyifli vakitler geçireceğiniz dinginliğin ve huzurun dahil olduğu yaşamı sizlere sunuyor.

1 SALON	21,52 m ²
2 MUTFAK	7,20 m ²
3 YATAK ODASI	15,57 m ²
4 YATAK ODASI	8,37 m ²
5 BANYO	5,45 m ²
6 BALKON	2,59 m ²
7 HOL	4,23 m ²
8 ANTRE	3,93 m ²
TOPLAM DAİRE ALANI	68,86 m ²
BRÜT SATIŞ ALANI	113,86 m²

Kat holü, Sığınak, Otopark ve tüm alanlar dahildir.



Hastaneler, Üniversiteler

sinema salonları, mağazalar
ve daha fazlası bir adım
uzakınızda.



Doğa Harikası.

Hasbahçe Mesire Alanı'nın
keyfini doya doya yaşayaca-
caksınız.

10 Adımda Neden Adatepe Hasbahçe?



BİR BAŞARI HİKAYESİ

Adatepe Hasbahçe, KOSYAP & TORA İnşaat'ın kurucularından başlayarak tüm ekibinin başarılı geçmişleri sayesinde fark yaratıyor. Kurumsal deneyimimizle benzersiz bir projeye imza atıyoruz.



DUYARLI YAKLAŞIM

Çevresindeki binalarla çatışmayan, kente ve kentliye saygılı, insanca, uyumlu projeler üretiyoruz.



HERKES İÇİN KENTLİ YAŞAM

Ferah, aydınlık ve modern mekanlarla kentli yaşamı yeniden tasarlıyoruz. Örneğin güneş ışığından azami faydalanmaya sağlayan pencerelerden, mutfaklara kadar sıra dışı mimari unsurlar ve modern kent yaşamına dair birçok yaklaşımı akıllıca harmanlıyoruz.



KENTİN İÇİNDE, HER YERE YAKIN

Adatepe Hasbahçe, asla kent yakınlarında ya da çevresinde değildir. Restoranlar, alışveriş merkezleri, kafeler, sanat galerileri, tiyatro salonları, sinemalar vs. Şehrin kültürel ve sosyal hayatı ya da toplu taşıma sistemleri, Adatepe Hasbahçe projesine yürüme mesafesindedir.



AKILLI YATIRIM

Adatepe Hasbahçe, kent merkezinde her zaman değerini koruyan ve değerine gün geçtikçe daha fazla değer katan bir bölgede inşa ediliyor. Adatepe Hasbahçe bünyesinde barındırdığı imkanlarla modası asla geçmeyecek kârlı bir yatırımdır. İster oturun, ister kiralayın.



ÇAĞDAŞ TASARIM

Adatepe Hasbahçe, geleneksel mimari ile çağdaş tasarımın harmanlanmasıyla inşa ediyor. Bu anlayış; kapı kolundan banyoya, mutfak dolaplarından yatak odasına kadar evinizin her köşesinde hissedilir. **Adatepe Hasbahçe**, insanların sanat ve sanatçılarla buluşturan sanat galerisidir.



MÜŞTERİ MEMNUNİYETİ

Yeni bir ev almak önemli bir karardır. Bu yüzden ev almayı düşünmeyi başladığınız andan, evinizi teslim alduğunuz ana kadar projemizin her aşamasında size yardımcı olmaya çalışıyoruz. Açık ve dürüst bir iletişim kurmaya özen gösteriyoruz.



GÜZEL MAHALLELER, İYİ KOMŞULAR

Şehrin en nazih mahallesinde o mahalleyi daha da güzelleştirecek **Adatepe Hasbahçe**'yi inşa ediyoruz. Bu yüzden **Adatepe Hasbahçe**'den bir ev alırsanız, hep istediğiniz o güzel evi almakla beraber hep hayalini kurduğunuz komşunuza da sahip olursunuz.



KALİTELİ İTİNALI PROJE

Adatepe Hasbahçe, **KOSYAP & TORA** İnşaat tarafından inşa ediyor. Yüksek kalite, çağdaş mimari ve özgün tasarım bizim için vazgeçilmezdir. **KOSYAP & TORA** İnşaatın uygulama gücü ve titizliği, projemizi bu denli kaliteli ve itinalı inşa etmemize olanak sağlıyor.



ÖZGÜN BİR EKİP

Adatepe Hasbahçe, ekibi yaşadığı şehri seven, özgün insanlardan kuruludur. İstanbul'u yaşayan, güzelliklerini ve değerini bilen insanlar. Bu yüzden **Adatepe Hasbahçe**, ekibinin her bir üyesi inşa ettiği projeden gurur duymak ve mutlu olmak ister ve bunun için titizdir.

SATIŞ OFİSİ




Nurtepe Mah. İrmak Sok. No:1
Kağıthane / İSTANBUL
Tel: 0212 280 62 59
Çep: 0542 279 11 81

www.torainsaat.com
www.kosyap.com

MERKEZ OFİSİ

Çeliktepe Mah. Şehit Karakuşlar Cad. No: 39
Kağıthane / İSTANBUL
Tel: 0212 279 11 81
Fax: 0212 279 11 82

info@torainsaat.com
info@kosyap.com

   [adatepehasbahce](https://www.instagram.com/adatepehasbahce)